

ÅRSMØTEREFERAT DRIFTSÅRET 2010 I ULVANGVEIEN BA

Årsmøtet ble avholdt på Rondane SPA Høyfjellshotell Skjærtorsdag 21. apr 2011 med 34 andelshavere til stede. I tillegg til medlemmene var 9 andelshavere representert med fullmakt, til sammen 43 stemmeberettigede. Totalt var ca 60 personer, med stort og smått, til sted på møtet. Styret var representert ved Leder Harald Fagereng og styremedlemmene Svein Bakkom, Helge Farsund og Svein Myhre.

Innkallingen ble sendt ut 25. feb 2011 (mail) og pr post 5. mar 2011.

Etter styrebehandling av innkomne saker ble revidert innkalling utsendt pr post 6. apr 2011.

Styrets forslag til dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Revidert regnskap 2010
5. Anvendelse av disponible midler
6. Saker som legges fram av styret – Ingen saker
7. Innkomne saker
 - a) Forslag til vedtektsendring
 - b) Styrets arbeid med tilrettelegging for søknad om vinterbrøytet vei, samt ny skiløypetrasé legges til side
 - c) Arbeidet med ny løypetrasé og kommunal tillatelse til vinterbrøyting
8. Fastsettelse av arbeidsplan kommende år
9. Fastsettelse av årskontingent 2011
10. Budsjett 2011
11. Valg av leder
12. Valg av styremedlemmer
13. Valg av valgkomitémedlemmer
14. Valg av revisor
15. Eventuelt

Før årsmøtet ba grunneier og andelshaver Svein Ulvolden, samt grunneier Randi Gjetsiden på vegne av sin far Jakob Gjetsiden om ordet. De oppfatter at det er uklarheter mellom Ulvangveien BA og opprinnelige grunneiere om bruken av veien.

Styreleder informerte om at det etter årsmøtet var planlagt et møte med Svein Ulvolden for å rydde opp i eventuelle uklarheter mellom Ulvangveien BA og grunneierne (referat vedlagt).

1. Styreleder Harald Fagereng ønsket alle velkommen. Innkalling og dagsorden ble godkjent. Det fremkom noe kritikk vedr noe rotete innkalling som kom i flere omganger. Styret har fulgt vedtektene samt forsøkt å være i forkant, ref endringsforslag 7a). To utsendelser skyldtes innkomne saker som medførte revidert innkalling og nye vedlegg.
2. Styreleder, Harald Fagereng, ble valgt som møteleder.
Svein Bakkom ble valgt som referent.
Astrid Arnesen Hug og Haakon Arnesen ble valgt til å underskrive protokollen/referatet.

3. Styrelederen henviste til en utførlig årsberetning og kommenterte i tillegg noen av sakene. Gjennomgangen av årsberetningen førte til mange konstruktive og saklige innlegg fra medlemmene.

Ny trasé for skiløype/vinterbrøyting

Styret har etter vedtak på årsmøtet i 2006 arbeidet med skiløypetrasé som tilfredsstillende løypelagets krav slik at søknad om vinterbrøyting av Ulvangveien kan sendes kommunen.

Forhold som kom fram i diskusjonen og som styret tar med i det videre arbeidet:

- Det ble etterspurt dokumentasjon som bekrefter påstanden om at hyttetomtene på Berget er solgt med vinterbrøytet vei. Spørsmål om dette ikke er en privatsak mellom selger og kjøper som ikke angår Ulvangveien?
Tomter er kjøpt med vinterbrøytet vei. Helårshytter krever vei hele året.
- Berørte eiendommer, som allerede er tungt belastet med infrastruktur som strømmaster og eksisterende vei. Hvor mye skal en eiendom "tåle"?
Er kommunen i så fall interessert i å erstatte minsket bruksrett, jfr utbygging av egne hytter.
Andelshaver som motsatte seg brøyting av veien på sin tomt refererte til brevveksling feb 2010 mellom seg og forrige styreleder. Det ble bl.a. skrevet at hvis denne andelshaver ikke samtykket i at forslaget til ny skiløype/løypetrasé gikk over vedkommendes tomt, ville saken om vinterbrøyting bli avsluttet.
Nåværende styreleder sa at det nye styret ikke var forpliktet til å følge dette.
- Det ble referert til reguleringsplan(er) som beskriver reguleringsbestemmelser for Mysusæter med bl a krav til byggegrenser og vinterløyper (friluftskorridorer).
Krav til skiløyper, når også ny løypemaskin er bredere?
- Hvor mange hytter vil egentlig få glede av en vinterbrøytet vei, og hvor ligger disse?
- Kostnader, hva vil en evt omlegging av vei/skiløype koste?
Hvordan vil fordelingen av kostnadene bli?
- Brøyteplan. Hvordan er det tenkt og kostnader?
Parkering om vinteren? Det kan bli trangt i jul, vinterferie og Påskeferie.
Er det garanti for plass?
- Hva vil brøytingen ha å si for den lokale næringsdriften, da spesielt scooterkjøring og sentrale parkeringsplasser? Det er vel eneste næring på Mysusæter som har økt siden starten.
Hvordan vil evt vinterbrøytet vei virke inn på butikkens omsetning? Sitter man i bilen er det raskt å svippe ned til Otta med alle butikkene der, med bedre tilbud enn den lokale butikken.
- Det er en vesensforskjell på vei til Gråhaugen som har fått dispensasjon fra reguleringsplanen mot div driftsrestriksjoner, omlegging av skiløype slik at kryssing unngås.
- Det spesielle at Ulvangveien er den "snilleste" vei ut til nasjonalparken.
Hva med øvrige brukere fra hele Mysusæter og ikke minst DNT og turister? De kan ikke få et dårligere tilbud enn dagens.

- Vinterbrøytet vei er ingen sikkerhet for nødetater. Brannbil vil uansett komme for sent. Helikopter brukes med sykdom/uhell, evt snøscooter som normalt kommer til over alt. Påsken i år et eksempel på at snøscootere også måtte parkeres.
Vinterbrøytet vei er også en sikkerhet for at brannbiler og ambulanser kommer fram til hyttene.
- Økt biltrafikk vil kunne medføre større fare for ulykker.

Automatisk bom

Ifm årsmøtet 2009 ble det nedsatt en komité som skulle se på kostnader og muligheter til å installere automatisk åpning og lukking av bommen. Forslag ble presentert på årsmøtet 2010 ref fjorårets pkt 9 med vedlegg. Det kom også fram et forslag, både i 2010 og nå, med et langt billigere bomsystem hvor bom må være stengt for å få ut nøkkelen. Styret mener at Ulvangveien ikke har økonomi til å gjennomføre innstallering av automatisk bom nå. Den billigste løsningen er at alle, også de som leverer tjenester til hyttene, låser bommen etter seg.

Det ble henstilt til styret å komme med forslag til bomløsning på neste årsmøte.

Skader på veien

Det kan synes som om bruksmønsteret av veien er endret til mer og tyngre trafikk. Styreleder håpet også andelseierne så behovet for oppgradering/ekstraordinært vedlikehold på store deler av veien. Styret henstiller til hver andelseier å ikke belaste veien mer enn nødvendig ved mye regn og bløt veibane.

Gjetsiden ønsker også noe fokus på sin veidel fra krysset Tjønnebakken mot Pensjonatet og vedlikeholdet av denne. Det ble bekreftet at Ulvangveien starter i krysset til Tjønnebakkveien. Denne delen av veien ble grøftet og ny stikkrenne ble også lagt ned høsten 2010.

Entreprenør og berørte andelseiere ga styret kritikk for måten ekstraordinære skader på veien 2010, med de direkte kravene, var håndtert på.

Styret viste til at kravene var fremmet basert på vedtektenes § 8. 2. ledd "... bekostes av vedkommende skadevolder. ..., men innrømmet at saken kunne vært håndtert annerledes"

Det ble lest opp en mail, fra en ikke tilstedeværende andelseier, som protesterte på styrets håndtering av saken om at kravene var frafalt og at kostnadene av den grunn må fordeles på alle andelshavere. Styrets beklagelse ble ikke videre kommentert.

Det ble oppfordret til å ta kontakt med styret når andelseiere skal foreta store inngrep, som medfører tung trafikk, til sine eiendommer. Styret kan ikke kontrollere andelseiernes bruk av veien. Den enkelte må selv ta ansvar for sin bruk av veien.

4. Svein Bakkom la frem revidert regnskap og redegjorde for de enkelte poster.
Regnskapet ble godkjent og styret ble gitt ansvarsfrihet.
5. Ikke kommentert.
6. Det ble ikke lagt fram saker av styret

7. Innkomne saker:

a) Forslag til endringer i § 11 i vedtektene ble enstemmig vedtatt:

Fra:

"Forslag til årsmøte må foreligge tre uker før årsmøtet, og innkallingen til årsmøtet skal sendes innen to uker før årsmøtet."

Til:

"Innkalling med foreløpig saksliste sendes ut innen seks uker før årsmøtet. Forslag til saker til årsmøtet fra styret eller andelshavere må foreligge fire uker før årsmøtet. Endelig saksliste til årsmøtet, med fullstendig oversikt over saker som skal tas opp under punktene "innkomne saker" og "saker som fremmes av styret", skal sendes innen tre uker før årsmøtet."

b) og c)

Anne Bjørneby begrunnet sitt forslag b) og Odd Tangen begrunnet sitt forslag c).

Møteleder foretok en prøveavstemning mellom forslaget fra Bjørneby, Eger og Gervin "Styrets arbeid med tilrettelegging for søknad om vinterbrøytet vei, samt skiløypetrasé legges til side." og forslaget fra O Tangen, Hove, Klashaugen, Mæhlum, W Tangen og Ødegård om at styret skal fortsette arbeidet. Møteleder talte opp: 11 stemmer mot (8 tilstedeværende og 3 fullmakter) og 28 stemmer for (22 tilstedeværende og 6 fullmakter).

Etter tilnærmet samme resultat ved den endelige avstemming, erklærte møteleder at det var klart flertall på årsmøtet for forslaget til Odd Tangen m.fl. og i tråd med vedtak på årsmøtet i Ulvangveien i 2006: "Styret samarbeider med løypelaget for å finne og opparbeide ny trase til spormaskinen. Nåværende trase langs Ulvangvegen avvikles. Når det er gjort søker styret Sel Kommune om dispensasjon fra reguleringsplanen for området. Det søkes om omlegging av skitrase og tillatelse til vinterbrøytet veg for hele Ulvangvegens lengde, fra Røde Kors hytten og opp til vegens ende i Berget Hytteområde."

8. Det ble henstilt fra andelseiere til at styret presenterer bomprosjekt for Ulvangveien på årsmøtet 2012. Sjøppeldugnad tas Pinsehelga (11/6 kl 12-16) for de dette passer for. Den enkelte oppfordres til å ta en dugnadstur når tilstede på fjellet og man ser det trengs.

9. Kontingent for 2011 ble fastsatt til kr 1000,-.

Styret ble oppfordret til å lage en langtidsplan og langtidsbudsjett for ekstraordinært vedlikehold (oppgradering) med prioritering av de ulike deler av Ulvangveien som fremlegges på neste årsmøte. Det ble kommentert at det bør ses på differensiering av kontingent da noen kun benytter veien 50 m ift de som bruker hele veien.

Styret vil ha fokus på fellesskapet og ønsker ikke å jobbe med differensiering av kontingent uansett om kontingenten kan synes å bli noe høy de kommende årene.

10. Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

I forbindelse med valg, pkt 11 til 14 så informerte valgkomiteen om at det med vedtektenes § 9 "Funksjonstiden er 2 år" så er kun styremedlem Helge Farsund på valg av alle valgbare.

Punktene 11 til 14 ble derfor således.

11. Harald Fagereng, mob 957 53 964, haraldfa@online.no, ikke på valg (2010–2012)
I tilfelle uklarhet om årlig eller funksjonstid på 2 år så enstemmig **gjenvälgt**.
12. Svein Bakkom, mob 992 50 019, sbakkom@getmail.no, (kasserer) ikke på valg (2010-2012)
Helge Farsund, mob 908 70 752, hel-far@online.no, enstemmig **gjenvälgt** (2011 - 2013)
Svein Myhre, mob 990 37 434, ikke på valg (2010-2012)
Willy Preintoft Jr, mob 901 50 569, willy@online.no, ikke på valg (2010-2012)
13. Villy Giverhaugen, mob 917 20 245, vil-giv@online.no, ikke på valg (2010-2012)
Øyvind Trettøy, mob 920 85 846, oyvind.trettoy@stjern.no, ikke på valg (2010-2012)
14. Stein Svendsen, ikke på valg (2010-2012)
15. Før årsmøtet mottok styret forslag fra Øivind Breen om å nedsette et utvalg som skal utrede Ulvangveiens fremtidige organisering. Styreleder anbefalte at forslaget ikke ble realitetsbehandlet på årsmøtet, men vedlagt protokollen.
Forslaget ble opplest av styreleder på årsmøtet. Styret vil behandle forslaget og vurdere hvorledes saken skal følges opp/presenteres på neste årsmøte.

“

*Forslag til utredningsvedtak
fra medlem av Ulvangveien BA - Øivind Breen
21.april 2011*

Årsmøtet 2011 i Ulvangveien BA vedtok å nedsette et utvalg med mandat om følgende utredning som skal fremlegges årsmøtet 2012 til behandling:

«Med bakgrunn i økende antall utfordringer med vedlikehold og utvikling av Ulvangveien og de ulike interesser veilagens medlemmer har, ønsker årsmøtet en gjennomgang av veilagens fremtidige organisering. Særlig legges det vekt på å sikre Ulvangveiens helhetlige standard, men årsmøtet er også opptatt av å sikre medlemmenes interesser knyttet til bomfunksjonalitet, vinterbrøyting, sideveier og ekstraordinært vedlikehold for å sikre eiendomsverdier.

Arbeidet skal utføres av en arbeidsgruppe på 5 medlemmer. Gruppen oppfordres til å samarbeide tett med styret, men har anledning til å legge fram sak for årsmøtet 2012 uten forutgående styrebehandling. Gruppen står fritt til å bruke medlemmene eller andre ressurser for høring, opplysninger, mm.

Til å lede arbeidet velges medlem Kjetil Flaatedal.

Gruppens øvrige medlemmer velges av årsmøtet 2011 eller rekrutteres av Flaatedal i samarbeid med styret/valgkomiteen og skal representere en bredde av medlemsmassen slik:

- en med hytte langs Ulvangveien innenfor vannstasjonen*
- en med hytte langs veien som går opp fra Ulvangveien på nordsiden av Berget*
- en med hytte i nærheten av Lurven og bruker av parkeringsplass innerst i Ulvangveien*
- en med hytte langs en av veiene som går ut fra Ulvangveien ved Skjennasæter eller Jakkelnhytta» “*



ULVANGVEIEN BA - Orgnr 887 607 702

**STYRET TAKKER FOR GOD DELTAKELSE OG ENGASJEMENT PÅ ÅRSMØTET OG
BER ALLE OM Å VÆRE NØYE MED Å LÅSE BOMMEN ETTER INN OG UTKJØRING!**

Mysusæter 21. april 2011

Svein Bakkom
referent

Protokollvitner:

Årsmøtereferatet godkjennes uten merknader.

Astrid Arnesen Hug
(Bekreftet pr mail 22/5-11)

Haakon Arnesen
(Bekreftet pr papir 22/5-11)